

|                                                                                   |           |                                                      |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA     | INFORME VIABILIDAD TÉCNICA                           | CÓDIGO  | ACCTI-F-147 |
|                                                                                   | ACTIVIDAD | ADQUISICIÓN DE PREDIOS                               | VERSIÓN | 1           |
|                                                                                   | PROCESO   | ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS | FECHA   | 02/05/2024  |

| INFORME VIABILIDAD TECNICA INICIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |                       |
| 1.1 Departamento: Cundinamarca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                       |
| 1.2 Municipio: Tocaima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.3 Corregimiento / Vereda: Tocaima |                       |
| 1.4 Número de proceso ID: ID24818                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                       |
| 1.5 Expediente: NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                       |
| 1.6 Número Expediente: NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.8 Orfeo: NO APLICA                | 1.9 Rezago: NO APLICA |
| Ruta misional Preliminar ANT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                       |
| <b>1. Adquisición de predio:</b> NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |                       |
| 1.10 Nombre del caso: LA ALSACIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                       |
| 1.11 Descripción del proceso:<br><br>Una vez realizado el análisis de viabilidad técnica del predio en estudio identificado con el ID24818, respecto a base geográfica catastral, bases alfanuméricas catastrales, información reportada en Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro, actos administrativos que dieron origen al predio y ortoimágenes disponibles para el municipio de Tocaima del departamento de Cundinamarca, se logró identificar el área inicial de estudio. Teniendo en cuenta el producto resultante para el predio denominado LA ALSACIA, se localiza los linderos preliminares que se describen en el documento originario Escritura número 1104 del 27836 expedido por Notaria 4 de Bogota, identificado con el numero predial nacional 258150001000000030023000000000 y Folio de Matricula inmobiliaria 307-12843, se identifica lo siguiente:<br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Área reportada en el Folio de Matricula Inmobiliaria de 307-12843.</li> </ul> Con la información disponible en la viabilidad, se identifica una cabida inicial de 343 ha + 7001,7 m <sup>2</sup> , área con la cual se realizó el cruce usando la gbd (CRUCES MUNICIPIOS 11052024_DAT.gdb) de restricciones y condicionantes, identificando:<br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Área sin restricciones: 343 ha + 7001,7 m<sup>2</sup> corresponde a 100%</li> </ul> |                                     |                       |

| 2. ANÁLISIS CATASTRAL Y TOPOGRÁFICO                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Id. Predial No QR asignado por el socio estratégico: ID Predial: ID24818 |
| 2.2 FMI objeto de estudio: 307-12843                                         |
| 2.3. Estado del FMI: Activo                                                  |
| 2.4 Tipo de predio en FMI: Rural                                             |
| 2.5 FMI Matriz: No Registra                                                  |
| 2.6 FMI Derivados o segregados: No Registra                                  |

|                                                                                   |           |                                                      |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA     | INFORME VIABILIDAD TÉCNICA                           | CÓDIGO  | ACCTI-F-147 |
|                                                                                   | ACTIVIDAD | ADQUISICIÓN DE PREDIOS                               | VERSIÓN | 1           |
|                                                                                   | PROCESO   | ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS | FECHA   | 02/05/2024  |

2.7 Referencia Catastral en FMI (actual –30 dígitos-y anterior –20 dígitos-): 258150001000000030023000000000

2.8 Dirección o nombre del predio en FMI: LA ALSACIA

2.9 Área de terreno en FMI: 313 ha + 1700 m<sup>2</sup>

2.10 Cabida y linderos consignados en SNR: UNA FINCA RURAL DENOMINADA "LA ALSACIA" UBICADA EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TOCAIMA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, CON UNA AREA APROXIMADA DE CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE FANEGADAS (489 FGDS) O SEAN TRESCIENTAS TRECE HECTAREAS CON MIL SETECIENTOS METROS CUADRADOS (313. HTS. 1.700 MTRS.2) CON TODAS SUS MEJORAS, ANEXIDADES, SERVIDUMBRES Y DEPENDENCIAS Y COMPRENDIDO DE ACUERDO CON EL PLANO TOPOGRAFICO QUE SE PROTOCOLIZA CON ESTA ESCRITURA, DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS:" SE PARTE DEL MOJON # UNO (1) SITUADO A LA ORILLA DE LA CARRETERA TOCAIMA JERUSALEN, LIMITANDO CON LOS PREDIOS DEL SE\OR ELEUTERIO BARRAGAN, DE ESTE PUNTO SIGUE HACIA EL SURESTE, LIMITANDO CON LA CITADA CARRETERA, EN LONGITUD DE TRESCIENTOS DOS METROS (302.00 MTRS.) HASTA LLEGAR AL MOJON NUMERO DOS (2) QUE DELIMITA PREDIOS DE LA SE\ORITA LILIA LARA EN SU HACIENDA DENOMINADA "LOS CHORROS", DE ESTE PUNTO, CON AZIMUT DE 230 GRADOS 10' EN LONGITUD DE UN MIL DOSCIENTOS TRES METROS (1.203.00 MTRS.) HASTA LLEGAR AL MOJON NUMERO TRES (3); DE ESTE PUNTO SE SIGUE CON AZIMUT DE 180 GRADOS Y LONGITUD DE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS (1.745.00 MTRS) HASTA LLEGAR AL MOJON NUMERO CUATRO (4) LIMITANDO EN TODO ESTE TRAYECTO CON VARIOS COMPRADORES DE LA ANTIGUA "PARCELACION ACUATA" DE ESTE PUNTO, CON AZIMUT 249 GRADOS 10' Y LONGITUD DE TRESCIENTOS TREINTA METROS (230.00 MTRS.) (SIC) HASTA LLEGAR AL MOJON NUMERO CINCO (5). VOLTEA CON AZIMUT DE 316 GRADOS Y LONGITUD DE CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS (495.00 MTRS) HASTA LLEGAR AL MOJON NUMERO SEIS (6), DE AQUI CON AZIMUT DE 325 GRADOS Y LONGITUD DE DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS (225.00 MTRS.) HASTA LLEGAR AL MOJON NUMERO SIETE (7) MOJON ESTE QUE SE HALLA SITUADO A LA ORILLA DE LA CARRETERA DENOMINADA DE "LA META", DE ESTE PUNTO, PARTE CON AZIMUT DE 48 GRADOS Y LONGITUD DE VEINTE METROS (20.00 MTRS.) Y LIMITANDO CON LA CITADA CARRETERA REGIONAL HASTA LLEGAR AL MOJON NUMERO OCHO (8) QUE DA LIMITES A LOS PREDIOS DEL SE\OR ALCIBIADES DIAZ, SIGUE CON AZIMUT DE 117 GRADOS Y LONGITUD DE TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS (345 MTRS.) HASTA LLEGAR AL MOJON NUMERO NUEVE (9); DE AQUI PARTE CON AZIMUT DE 67 GRADOS 30' Y LONGITUD DE TRESCIENTOS TREINTA METROS (330.00 MTRS.) HASTA LLEGAR AL MOJON NUMERO DIEZ (10); DE ESTE PUNTO CON AZIMUT DE 136 GRADOS 30' Y EN LONGITUD DE CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS (152.00 MTRS.) HASTA LLEGAR AL MOJON NUMERO ONCE (11) DE ESTE PUNTO CON AZIMUT DE 120 GRADOS 30' Y LONGITUD DE TRESCIENTOS DOCE METROS (312.00 MTRS.) HASTA LLEGAR AL MOJON NUMERO DOCE (12) DE ESTE PUNTO CON AZIMUT DE 350 GRADOS 45' Y LONGITUD DE DOSCIENTOS OCHENTA METROS (280.00 MTRS.) HASTA LLEGAR AL MOJON NUMERO TRECE (13); DE ESTE PUNTO SE SIGUE CON DIRECCION NORTE, EN LONGITUD DE CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS (155.00 MTROS.) HASTA LLEGAR AL MOJON NUMERO CATORCE (14) SIGUE CON AZIMUT DE 24 GRADOS Y LONGITUD DE CIENTO SESENTA Y CINCO METROS (165.00 MTRS.) HASTA LLEGAR AL MOJON NUMERO QUINCE (15); DE ESTE PUNTO CON AZIMUT DE 50 GRADOS 5' (SIC) Y LONGITUD DE DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS (275.00 MTRS) HASTA LLEGAR AL MOJON NUMERO DIEZ Y SEIS (16), SIGUE CON AZIMUT DE 78 GRADOS 30' Y LONGITUD DE DOSCIENTOS TREINTA METROS (230.00 MTRS.) HASTA LLEGAR AL MOJON NUMERO DIEZ Y SIETE (17) QUE SE ENCUENTRA A LA ORILLA DE UN ZANJON, SIGUE POR EL CITADO ZANJON, EN CIENTO VEINTICINCO METROS (125.00 MTRS.) HASTA LLEGAR AL MOJON NUMERO DIEZ Y OCHO (18), QUE SE ENCUENTRA UBICADO A LA MARGEN IZQUIERDA DEL MISMO ZANJON; DEL MOJON NUMERO DIEZ Y OCHO (18) PARTE CON AZIMUT DE 135 GRADOS Y LONGITUD DE CIENTO TREINTA METROS (130.00 MTRS.) HASTA LLEGAR AL MOJON NUMERO DIEZ Y NUEVE (19) CONTINUA CON AZIMUT DE 129 GRADOS Y LONGITUD DE TRESCIENTOS TREINTA Y TRES METROS (333.00 MTRS.) HASTA LLEGAR AL MOJON

|                                                                                   |           |                                                      |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA     | INFORME VIABILIDAD TÉCNICA                           | CÓDIGO  | ACCTI-F-147 |
|                                                                                   | ACTIVIDAD | ADQUISICIÓN DE PREDIOS                               | VERSIÓN | 1           |
|                                                                                   | PROCESO   | ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS | FECHA   | 02/05/2024  |

NUMERO VEINTE (20), SIGUE CON AZIMUT DE 167 GRADOS Y LONGITUD DE CINCUENTA Y CINCO METROS (55.00 MTRS.) HASTA EL MOJON NUMERO VEINTIUNO (21) SIGUE CON AZIMUT DE 98 GRADOS Y LONGITUD DE OCHENTA METROS (80.00 MTRS.) HASTA EL MOJON NUMERO VEINTIDOS (22); DE ESTE PUNTO SIGUE CON AZIMUT MEDIO DE 25 GRADOS Y LONGITUD DE SEISCIENTOS DIEZ METROS (610.00 MTRS.) HASTA LLEGAR AL MOJON NUMERO VEINTITRES (23).- DESDE EL MOJON NUMERO OCHO (8) HASTA EL MOJON NUMERO VEINTITRES (23) LIMITA CON PROPIEDADES VARIOS DE LA ANTIGUA PARCELACION ALSACIA. DEL NUMERO VEITITRES (23) SIGUE CON AZIMUT MEDIO DE 133 GRADOS Y LONGITUD DE MIL CIENTO CINCUENTA METROS (1.150.00 MTRS.) LIMITANDO CON PROPIEDADES DEL SEÑOR ELEUTERIO BARRAGAN HASTA LLEGAR AL MOJON NUMERO VEINTICUATRO (24); DE AQUI VOLTEA CON AZIMUT DE 67 GRADOS Y LONGITUD DE CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS (157.00 MTRS.) HASTA EL MOJON VEINTICINCO (25), Y FINALMENTE DE ESTE PUNTO CON AZIMUT DE 95 GRADOS Y LONGITUD DE DOSCIENTOS TREINTA METROS (230.00 MTRS.) HASTA LLEGAR AL MOJON NUMERO UNO (1) LIMITA CON PROPIEDADES QUE FUERON DEL SEÑOR ELEUTERIO BARRAGAN.- LA CABIDA TOTAL DE ESTE INMUEBLE RURAL ES DE TRESCIENTOS TRECE HECTAREAS CON MIL SETECIENTOS METROS CUADRADOS (313 HTS. 1.700.00 MTRS. 2).-

2.11 Cédula catastral del predio objeto de estudio y/o de mayor extensión: 258150001000000030023000000000

2.12 Quién registra como Propietario/Titular según catastro: NO APLICA

2.13 Dirección o nombre del predio según catastro: Sin Información

### 3. ANÁLISIS CATASTRAL Y TOPOGRÁFICO

3.1 Método de levantamiento: NO APLICA

3.2 Descripción métodos de análisis:

1. ANÁLISIS COMPETENCIA PREDIO:

a. Competencia clasificación del Suelo: NO APLICA

2. ANÁLISIS NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO:

Revisión Sistema Nacional Catastral: NO APLICA

3.3 Área de Terreno (R1 R2) ha + m2: 348 ha + 4004,6 m<sup>2</sup>

3.4 Área de Terreno (Polígono Catastral) ha + m2: 348 ha + 4004,6 m<sup>2</sup>

3.5. Área Construida (R1 R2) ha + m2: Sin Información

3.6 Fecha de consulta fuente catastral (DD/MM/AAAA): 11/13/2024

3.7 Coincide con el área registral: NO

3.8 Diferencia entre área catastral vs. área registral: 35,230460742199966HA

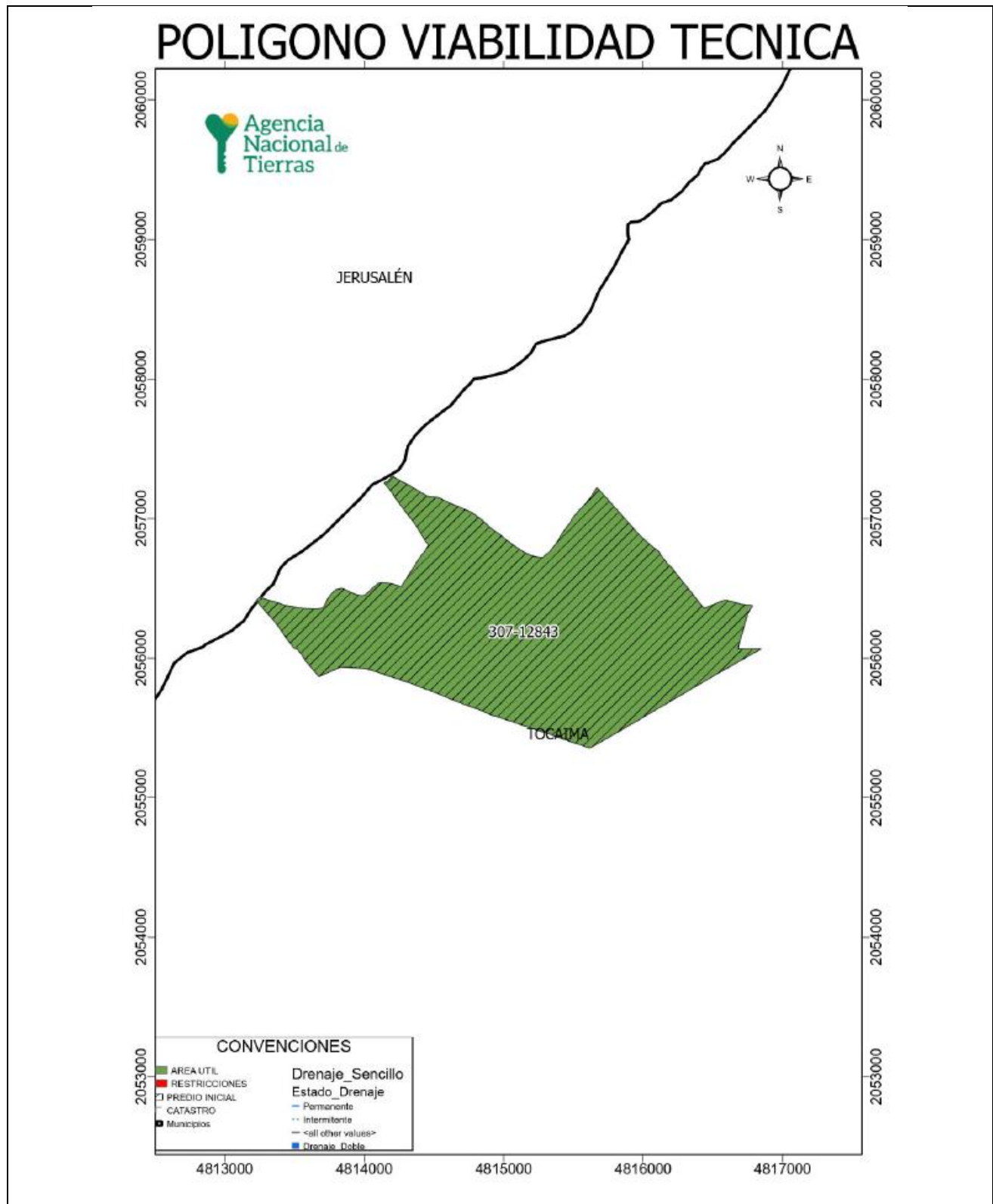
3.9 Área Terreno Levantamiento ha + m2: NO APLICA

3.10 Área total Construida Levantamiento m2: NO APLICA

3.11 Contrastación de información de áreas de lindero: (tablas de fuentes y áreas) NO APLICA

3.12 Salidas gráficas: ID24818:

|                                                                                   |           |                                                      |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA     | INFORME VIABILIDAD TÉCNICA                           | CÓDIGO  | ACCTI-F-147 |
|                                                                                   | ACTIVIDAD | ADQUISICIÓN DE PREDIOS                               | VERSIÓN | 1           |
|                                                                                   | PROCESO   | ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS | FECHA   | 02/05/2024  |



|                                                                                   |           |                                                      |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA     | INFORME VIABILIDAD TÉCNICA                           | CÓDIGO  | ACCTI-F-147 |
|                                                                                   | ACTIVIDAD | ADQUISICIÓN DE PREDIOS                               | VERSIÓN | 1           |
|                                                                                   | PROCESO   | ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS | FECHA   | 02/05/2024  |

3.13. Redacción técnica de linderos:

NO APLICA

3.14. Fuentes de información empleadas: NO APLICA

3.15 Concepto catastral: NO APLICA

3.16 Incorporar datos del plano: NO APLICA

#### 4. ANÁLISIS DE DETERMINANTES Y DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

##### Análisis de Determinantes

Método de análisis: Indirecto

Descripción de métodos de análisis: Cruce Geográfico con Capas actualizadas a la fecha del Informe técnico según Sistema MIGO.

Área sin restricciones: 343 ha + 7001,7 m<sup>2</sup> la cual corresponde a 100%

Área restringida en HA 0, la cual corresponde al 0%

Las restricciones identificadas para el predio: NINGUNA

Tabla 1. Concepto Normativo Restricciones.

| Traslapes con restricciones ambientales o de ley                                                                                                                    | Norma                                                                                                                            | Concepto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Buffer (2.500) metros alrededor de las zonas donde se adelanten procesos de explotación de recursos naturales no renovables. Áreas reservadas para infraestructura. | Ley 1728 de 2014, parágrafo 1º del artículo 1                                                                                    | Dispone que no serán adjudicables, entre otros, "Los terrenos baldíos situados dentro de un radio de dos mil quinientos (2.500) metros alrededor de las zonas donde se adelanten procesos de explotación de recursos naturales no renovables; entendiéndose por estos, materiales fósiles útiles y aprovechable económicamente presentes en el suelo y el subsuelo, dejando por fuera los materiales de construcción y las salinas tomando como punto para contar la distancia. |
| Presunta propiedad privada                                                                                                                                          | Ley 160 de 1994, artículo 48                                                                                                     | No Existe evidencia al realizar la revisión de todas las fuentes de que corresponda a un predio de Naturaleza privada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Registro Único de Predios y Territorios Abandonados por la Violencia (Rupta Colectiva)                                                                              | capítulo 3 del Decreto 640 de 2020.<br>Es de anotar que actualmente esta figura no se encuentra vigente, por cuanto fue derogada | Según lo establecido en el decreto 640 de 2020, "Por el cual se adiciona el Título 6 a la Parte 15 del Decreto 1071 de 2015, en lo relacionado con el                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                   |           |                                                      |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA     | INFORME VIABILIDAD TÉCNICA                           | CÓDIGO  | ACCTI-F-147 |
|                                                                                   | ACTIVIDAD | ADQUISICIÓN DE PREDIOS                               | VERSIÓN | 1           |
|                                                                                   | PROCESO   | ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS | FECHA   | 02/05/2024  |

|  |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                         | por el artículo 2 del Decreto 2051 de 2016. En ese entendido solo existirían las medidas de protección colectiva las que se lograron constituir entre los años 1997 al 2016.                                                                                                                                                                                                                                     | Registro Único de Predios y Territorios Abandonados – Rupta”<br>Y no se encuentra levantada ni cancelada la medida emitida por el consejo de justicia transicional que dio origen a dicha inscripción colectiva.                                                                                                                                                        |
|  | Registro Único de Predios y Territorios Abandonados por la Violencia (RUPTA) Individual | capítulo 2 del Decreto 640 de 2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Según lo establecido en el decreto 640 de 2020, "Por el cual se adiciona el Título 6 a la Parte 15 del Decreto 1071 de 2015, en lo relacionado con el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados – Rupta”<br>Y no se encuentra levantada ni cancelada la medida emitida por el consejo de justicia transicional que dio origen a dicha inscripción individual. |
|  | Área Humedales                                                                          | Artículo 83, literal b y Artículo 84 Decreto 2811 de 1974.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Los cuerpos de agua definidos como humedales contemplados como depósitos de agua natural, que definen el bien como inalienables e imprescriptibles del estado, y según artículo 84, la adjudicación de un baldío no comprende la propiedad de aguas ni cauces.                                                                                                          |
|  | Sitios de importancia RAMSAR                                                            | Que mediante Ley 357 del 21 de enero de 1997, el Congreso de la República de Colombia aprobó la "Convención Relativa a los Humedales de Importancia Internacional Especialmente como Hábitat de Aves Acuáticas", suscrita en Ramsar el 2 de febrero de 1971, cuyo objeto es la conservación y el uso racional de los humedales y sus recursos, siendo esta declarada exequible mediante Sentencia C-582 de 1997. | Las áreas de humedales RAMSAR, según lo discriminado "Convención Relativa a los Humedales de Importancia Internacional Especialmente como Hábitat de Aves Acuáticas", suscrita en Ramsar el 2 de febrero de 1971                                                                                                                                                        |
|  | Zona arqueológica                                                                       | Los artículos 63 y 72 de la Constitución Política de Colombia, disponen que patrimonio arqueológico de la Nación y los demás bienes culturales que determine la ley son inalienables, imprescriptibles e inembargables.                                                                                                                                                                                          | Las áreas definidas como zonas arqueológicas que se identifican como inalienables, imprescriptibles e inembargables.                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Áreas Naturales únicas                                                                  | Decreto 2811 de 1974                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Las áreas Naturales únicas, identificadas dentro del Sistema de                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                   |           |                                                      |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA     | INFORME VIABILIDAD TÉCNICA                           | CÓDIGO  | ACCTI-F-147 |
|                                                                                   | ACTIVIDAD | ADQUISICIÓN DE PREDIOS                               | VERSIÓN | 1           |
|                                                                                   | PROCESO   | ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS | FECHA   | 02/05/2024  |

|                                                                   |  |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   |  | Decreto 2372 de 2010, Art. 1; Decreto 1076 de 2015, Art. 2.2.2.1.1.2).                                                                                                           | Parques Nacionales Naturales en esta categoría.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Áreas de Recreación                                               |  | Las Áreas de recreación pueden ser urbanas y rurales principalmente destinadas a la recreación y a las actividades deportivas. (artículo 2.2.2.1.2.6. del Decreto 1076 de 2015). | Las áreas de recreación estructuradas como zonas de potencial significativo de recuperación y cuyos valores naturales y culturales asociados, se ponen al alcance de la población humana para destinarlos a su restauración, uso sostenible, conocimiento y disfrute. La reserva, delimitación, alinderación, declaración, administración y sustracción, corresponde a las Corporaciones Autónomas Regionales. |
| Vía Parque                                                        |  | Decreto 2811 de 1974<br>Decreto 2372 de 2010, Art. 1; Decreto 1076 de 2015, Art. 2.2.2.1.1.2).                                                                                   | Las vías de parques identificadas dentro del Sistema de Parques Nacionales Naturales en esta categoría.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Reserva Forestal Protectora Nacional                              |  | Decreto 2811 de 1974<br>Decreto 2372 de 2010, Art. 12; Decreto 1076 de 2015, Art. 2.2.2.1.2.3                                                                                    | Las áreas de Reserva Forestal Protectora Nacional, que son ecosistemas de bosque que se destinan a su conservación y restauración.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Reserva Forestal Protectora Regional                              |  | Decreto 2811 de 1974<br>Decreto 2372 de 2010, Art. 12; Decreto 1076 de 2015, Art. 2.2.2.1.2.3                                                                                    | Las áreas de Reserva Forestal Protectora Regional, que son ecosistemas de bosque que se destinan a su conservación y restauración.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Comunidad Negra Titulada                                          |  | Ley 70 de 1993                                                                                                                                                                   | Titulación de colectivos de comunidades Negras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Parque Natural Nacional                                           |  | Decreto 2811 de 1974<br>Decreto 2372 de 2010, Art. 1; Decreto 1076 de 2015, Art. 2.2.2.1.1.2).                                                                                   | Los Parques Nacionales Naturales identificadas dentro del Sistema de Parques Nacionales Naturales en esta categoría.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Parque Natural Regional                                           |  | Decreto 2811 de 1974<br>Decreto 2372 de 2010, Art. 1; Decreto 1076 de 2015, Art. 2.2.2.1.1.2                                                                                     | Los Parques Nacionales Regionales identificados como áreas protegidas regionales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Resguardo indígena Legalizado                                     |  | Artículos 63, 246, 329 y 357 de la Constitución de Colombia; Capítulo XIV de la ley 160 de 1994 y Decreto 2164 de 1995                                                           | Áreas constituidas de resguardos indígenas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF) |  | Ley 1448 de 2011                                                                                                                                                                 | Registro de tierras despojadas y abandonadas Forzosamente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Solicitud legalización Expectativas Ancestrales                   |  | Ley 70 de 1993                                                                                                                                                                   | El predio no está comprendido dentro de una zona de reserva, ni dentro de una zona establecida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                   |           |                                                      |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA     | INFORME VIABILIDAD TÉCNICA                           | CÓDIGO  | ACCTI-F-147 |
|                                                                                   | ACTIVIDAD | ADQUISICIÓN DE PREDIOS                               | VERSIÓN | 1           |
|                                                                                   | PROCESO   | ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS | FECHA   | 02/05/2024  |

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         |                                                                                                                        | como comunidades indígenas, ni se haya dentro de un área destinada a titulación colectiva de comunidades indígenas, ni cuenta con ninguna preinscripción según lo definido en la Ley 70 de 1993.                                                                                                      |
| Solicitud legalización Resguardo indígenas                                                                                                              | Artículos 63, 246, 329 y 357 de la Constitución de Colombia; Capítulo XIV de la ley 160 de 1994 y Decreto 2164 de 1995 | Son las solicitudes de legalización correspondientes a resguardos indígenas.                                                                                                                                                                                                                          |
| Solicitud legalización Resguardo indígena Colonial                                                                                                      | Artículos 63, 246, 329 y 357 de la Constitución de Colombia; Capítulo XIV de la ley 160 de 1994 y Decreto 2164 de 1995 | Son las solicitudes de legalización correspondientes a resguardos indígenas colonial.                                                                                                                                                                                                                 |
| Solicitud titulación Comunidad Negra                                                                                                                    | Ley 70 de 1993                                                                                                         | Son aquellos que estan comprendidos dentro de una zona de reserva, ni dentro de una zona establecida como comunidades indígenas, ni se haya dentro de un área destinada a titulación colectiva de comunidades indígenas, ni cuenta con ninguna preinscripción según lo definido en la Ley 70 de 1993. |
| Playones y sabanas comunales, o playones nacionales, o madre viejas desecadas naturalmente de los ríos, lagos, lagunas y ciénagas de propiedad nacional | Artículo 83, literal C y Artículo 84 Decreto 2811 de 1974.                                                             | Aquellos que hacen parte de playones o sabanas comunales, ni de madre viejas, ni se halla dentro de reservas territoriales del estado, ni comprende un bien de uso público.                                                                                                                           |
| Zona amortiguación Parque Nacional                                                                                                                      | Decreto 2811 de 1974<br>Decreto 2372 de 2010, Art. 1; Decreto 1076 de 2015, Art. 2.2.2.1.1.2).                         | Son aquellas Zonas de Amortiguación Parques Naturales Nacionales identificadas dentro del Sistema de Parques Nacionales Naturales en esta categoría.                                                                                                                                                  |
| Zona amortiguación Parque Natural Regional                                                                                                              | Decreto 2811 de 1974<br>Decreto 2372 de 2010, Art. 1; Decreto 1076 de 2015, Art. 2.2.2.1.1.2).                         | Son aquellas Zonas de Amortiguación Parques Naturales Nacionales Regionales identificadas dentro del Sistema de Parques Nacionales Naturales en esta categoría.                                                                                                                                       |
| Clarificación Propiedad                                                                                                                                 | Decreto 1465 de 2013                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Cumplimiento Ordenes Emitidas En Emitidas En Sentencia                                                                                                  | Sentencia o fallo para cumplir                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Cumplimiento Ordenes Emitidas En Trámite Judicial                                                                                                       | Sentencia o fallo para cumplir                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                   |           |                                                      |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA     | INFORME VIABILIDAD TÉCNICA                           | CÓDIGO  | ACCTI-F-147 |
|                                                                                   | ACTIVIDAD | ADQUISICIÓN DE PREDIOS                               | VERSIÓN | 1           |
|                                                                                   | PROCESO   | ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS | FECHA   | 02/05/2024  |

|                                            |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Deslindes                                  | Decreto 1465 de 2013, Ley 160 de 1994, Decreto Ley 902 de 2017                                                         | Procedimientos administrativos especiales agrarios de clarificación de la propiedad, delimitación o deslinde de las tierras de la Nación, extinción del derecho de dominio, recuperación de baldíos indebidamente ocupados o apropiados, reversión de baldíos adjudicados y se dictan otras disposiciones. |
| Capa Extinción de dominio                  | Decreto 1465 de 2013, Ley 160 de 1994, Decreto Ley 902 de 2017                                                         | Este decreto tiene por objeto establecer medidas para facilitar la implementación de la reforma rural integral en materia de acceso y formalización de tierras.                                                                                                                                            |
| Laguna- Ciénagas                           | Artículo 83, literal b y Artículo 84 Decreto 2811 de 1974.                                                             | Aquellos que hacen parte de área definidas como Cuerpos de agua o depósitos de agua.                                                                                                                                                                                                                       |
| Resguardo indígena Constituido             | Artículos 63, 246, 329 y 357 de la Constitución de Colombia; Capítulo XIV de la ley 160 de 1994 y Decreto 2164 de 1995 | Aquellos que hacen parte de área definidas como resguardos indígenas constituidos.                                                                                                                                                                                                                         |
| Faja paralela cuerpos de agua de 30 metros | Artículo 83, literal D y Artículo 84 Decreto 2811 de 1974.                                                             | Aquellos que hacen parte de área definidas como Fajas paralelas de los drenajes Dobles, o drenajes sencillos, identificados como Ríos, Quebradas o Arroyos, identificados en la cartografía base o identificados por la Corporación Autónoma Regional                                                      |
| Red Vial T1 – T2 -T3                       | Artículo 2, decreto 1228 de 2008                                                                                       | Aquellos que hacen cuentan con vías tipo 1, tipo 2 o tipo3, por tanto, no se identifican zonas de reserva para carreteras de la red vial nacional, establecido como fajas paralelas de retiro obligatorio o de área de reserva o de exclusión para las carreteras que forman parte de la red vial.         |
| Reserva forestal ley segunda limite actual | Ley 2° de 1959: "sobre economía forestal de la nación y conservación de recursos naturales no renovables".             | Busca el desarrollo de la economía forestal y protección de los suelos, las aguas y la vida silvestre y establece las zonas forestales protectoras y los bosques de interés general.                                                                                                                       |
| Procesos Agrarios                          | Decreto 1465 de 2013, Ley 160 de 1994, Decreto Ley 902 de 2017                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Casos Especiales                           | -                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Bienes Fiscales Patrimoniales              | Acuerdo 349 de 2014 – Ley 160 de 1994                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Riesgo no mitigable                        | Instrumento de Ordenamiento                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                   |           |                                                      |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA     | INFORME VIABILIDAD TÉCNICA                           | CÓDIGO  | ACCTI-F-147 |
|                                                                                   | ACTIVIDAD | ADQUISICIÓN DE PREDIOS                               | VERSIÓN | 1           |
|                                                                                   | PROCESO   | ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS | FECHA   | 02/05/2024  |

Las condicionantes identificadas para el predio: AREA\_PROYECTO\_LICENCIADO\_1, BF\_POZOS\_PRODUCTORES\_01\_2023\_1, BOSQUE\_SECO\_1, BUFFER\_TITULOS\_PRODUCTORES\_03\_2023 Y SUSCEPT\_DESLIZAMIENTO\_2010

Tabla 2. Concepto Normativo Condicionantes.

| Traslapes con restricciones ambientales o de ley     | Norma                                                                        | Concepto                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Páramos                                              | Ley 1930 de 2018                                                             | En ella se establecen como ecosistemas estratégicos los páramos, fija directrices que propendan por la integralidad, preservación, restauración, uso sostenible y generación de conocimiento. |
| Bosque seco tropical                                 | Decreto 2811 de 1974                                                         | Regula el manejo de los suelos forestales por su naturaleza y de los bosques que contienen.                                                                                                   |
| Zona protección desarrollo recurso natural renovable | Es insumo fuente para los procesos desarrollados en el componente agronómico | Remitirse al instrumento de ordenamiento territorial correspondiente para el pedio                                                                                                            |
| Zona restricción agrícola ganadera                   | Es insumo fuente para los procesos desarrollados en el componente agronómico | Remitirse al instrumento de ordenamiento territorial correspondiente para el pedio                                                                                                            |
| Zonificación de restricción minera                   | Es insumo fuente para los procesos desarrollados en el componente agronómico | Remitirse al instrumento de ordenamiento territorial correspondiente para el pedio                                                                                                            |
| Zonificación manejo                                  | Es insumo fuente para los procesos desarrollados en el componente agronómico | Remitirse al instrumento de ordenamiento territorial correspondiente para el pedio                                                                                                            |
| Cultivos ilícitos                                    | Ley 30 de 1986                                                               | Establece normas para la siembra, producción, distribución, y uso de sustancias controladas, así como las sanciones correspondientes por su uso indebido.                                     |
| Distrito Nacional Manejo integrado                   | Decreto 2372 de 2010, Art. 12; Decreto 1076 de 2015, Art. 2.2.2.1.2.3        | Reglamenta el Sistema Nacional de Áreas Protegidas, las categorías de manejo que lo conforman y los procedimientos generales relacionados con este.                                           |

|                                                                                   |           |                                                      |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA     | INFORME VIABILIDAD TÉCNICA                           | CÓDIGO  | ACCTI-F-147 |
|                                                                                   | ACTIVIDAD | ADQUISICIÓN DE PREDIOS                               | VERSIÓN | 1           |
|                                                                                   | PROCESO   | ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS | FECHA   | 02/05/2024  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mina antipersona                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Revisión componente Social                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Reserva forestal ley segunda sustracción                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ley 2° de 1959: "sobre economía forestal de la nación y conservación de recursos naturales no renovables". | Determina los límites de las Zonas de Reserva forestal comprendidas en cada uno de los bosques nacionales.                                                                                                                                                                                                       |
| Reserva natural sociedad civil                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Decreto 1996 de 1999                                                                                       | Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil tendrán como objetivo el manejo integrado bajo criterios de sustentabilidad que garantice la conservación, preservación, regeneración o restauración de los ecosistemas naturales contenidos en ellas y que permita la generación de bienes y servicios ambientales. |
| Susceptibilidad deslizamiento                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Es insumo fuente para los procesos desarrollados en el componente agronómico                               | Remitirse al instrumento de ordenamiento territorial correspondiente para el pedio                                                                                                                                                                                                                               |
| Susceptibilidad inundaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Es insumo fuente para los procesos desarrollados en el componente agronómico                               | Remitirse al instrumento de ordenamiento territorial correspondiente para el pedio                                                                                                                                                                                                                               |
| Santuario flora y fauna                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Decreto 2811 de 1974 – Ley 99 de 1993                                                                      | Regula los recursos naturales renovables y protección al medio ambiente.                                                                                                                                                                                                                                         |
| Zonas de reserva campesina                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ley 160 de 1994 – Decreto 1777 de 1996 - Acuerdo 024 de 1996                                               | Promover y consolidar la paz, a través de mecanismos encaminados a lograr la justicia social, la democracia participativa y el bienestar de la población campesina.                                                                                                                                              |
| <p><b>a. Área Inicial polígono identificado-Área Útil</b><br/> <b>343 ha + 7001,7 m<sup>2</sup>, PORCENTAJE AREA UTIL 100%</b></p> <p><b>b. Concepto ambiental, de riesgo y sectorial y de ordenamiento territorial</b> (alcance para grupos étnicos, formalización, acceso a tierras).<br/> <b>NO APLICA</b></p> |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                   |           |                                                      |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | FORMA     | INFORME VIABILIDAD TÉCNICA                           | CÓDIGO  | ACCTI-F-147 |
|                                                                                   | ACTIVIDAD | ADQUISICIÓN DE PREDIOS                               | VERSIÓN | 1           |
|                                                                                   | PROCESO   | ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS | FECHA   | 02/05/2024  |

#### CONCLUSIÓN FRENTE A LA RUTA

Conclusión: Teniendo en cuenta los lineamientos establecidos y la información disponible a la fecha, el predio con **ID24818** y FMI **307-12843** es **VIABLE** para continuar con el proceso, sin embargo, se aclara que deberá surtir el proceso de gestión catastral para identificar plenamente el área de compra.

#### CONTROL DE VERSIONES Y FIRMAS

|           |                                                                                           |        |                   |       |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Proyectó: | Indira Catalina Cubillos Santafe<br>Ingeniera Catastral y Geodesta<br>091036-0731888 CNDB | Fecha: | <b>13/11/2024</b> | Firma |  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|

#### ANEXOS

|                           |                              |                                                                                      |
|---------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Vo Bo, Reviso Coordinador | Martin Eduardo Díaz Solano   |  |
| Vo Bo, Aprobó Líder       | Leidy Viviana Huertas Pasive |                                                                                      |